



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

от 20.01.2022 г.

№ 36/5

Об индексации ставки платы за пользование жилым помещением в поселении Кленовское в городе Москве

В соответствии со статьей 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.06.2012 № 96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», постановлением Правительства Москвы от 07.12.2021 № 1900-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП», руководствуясь Уставом поселения Кленовское

Совет депутатов поселения Кленовское РЕШИЛ:

1. Осуществить индексацию ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности поселению Кленовское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения в размере 107,53% от предыдущего и установить для расчетов с населением за жилищные услуги **с 1 марта 2022 года** ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности поселению Кленовское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, в следующем размере:

1.1. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, независимо от материала стен и наличия мусоропровода – 20,99 рублей за 1 кв. м;

1.2. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода независимо от материала стен – 20,99 рублей за 1 кв. м.

2. Ставки платы за наем применяются в том числе, при начислении платы за наем нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, которым (членам семьи которых) предоставляются льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также нанимателям, получающим по состоянию на 1 марта 2022 года субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Плата за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

Примечание.

Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок) (площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются).

4. Ставки платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

5. Признать утратившим силу с **01.03.2022** года решение Совета депутатов поселения Кленовское в городе Москве от 17.12.2020 № 21/4 «Об установлении ставки платы за пользование жилым помещением в поселении Кленовское в городе Москве».

6. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте поселения Кленовское в городе Москве.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Кленовское - Зенина В.Н.

Глава поселения Кленовское

В.Н. Зенин